



Menetlusosalised

04.07.2024 nr 5-2/3806-1

Tirbi külas Kõutsi detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [26.06.2024 korraldusega nr 2-3/741](#) kehtestati Tirbi külas Kõutsi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 3,11 ha hõlmab Tirbi külas Kõutsi katastriüksust (katastritunnus 59201:005:0531). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks eraldi krundiks, kruntidele sihtotstarbe määramine, kummalegi elamukrundile elamu ja abihoonete planeerimine ning paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnoorkude lahendamine.

Detailplaneeringuga on kavandatud Kõutsi katastriüksuse jagamine kaheks elamukrundiks. Detailplaneeringuga lubatud hoonete arv on kuni 3 (üks elamu ja kuni kaks kõrvalhoonet), suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m². Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab kõiki hooneid sh kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooneid. Hoone suurim lubatud kõrgus on elamul 8 m, kõrvalhoonetel 6 m. Planeeringualale on juurdepääs avalikult kasutatavatelt Vanamõisa-Laheküla teelt ja Laheküla-Tirbi teelt. Kruntidele on planeeritud individuaalsed puurkaevud. Reovee kogumiseks on võimalik rajada biopuhasti imbväljakuga, kogumismahutid või kasutada kahesüsteemset reovee kohtkäitlust. Detailplaneering on Pihla valla rannikualade üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee